**Извещение о проведение аукциона в электронной форме**

1. **Организатор аукциона**:

Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края (далее – Организатор аукциона), 663740, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, каб. 105, 106, тел. (8-391-63) 22-6-12, 22-3-29, e-mail: [aban-kumi@yandex.ru](mailto:aban-kumi@yandex.ru).

1. **Уполномоченный орган, принявший решение о проведение аукциона**:

Администрация Абанского района Красноярского края.

Реквизиты решения о проведение аукциона: распоряжение администрации Абанского района от 27.08.2024 № 271-р, распоряжение администрации Абанского района от 27.08.2024 № 272-р, распоряжение администрации Абанского района от 27.08.2024 № 273-р, распоряжение администрации Абанского района от 27.08.2024 № 274-р, распоряжение администрации Абанского района от 27.08.2024 № 276-р, распоряжение администрации Абанского района от 25.09.2024 № 322-р.

1. **Форма, место, дата, время проведения аукциона:**

Аукцион проводится в электронной форме.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») (далее – Оператор электронной площадки).

Адрес Оператора электронной площадки: 119435, город Москва,  
Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, телефон: 8 (800) 302-29-99 – для регионов, 8 (495) 787-29-97/99 – для Москвы, 8 (495) 539-59-23 – для Москвы, e-mail: info@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru. Адрес электронной площадки: https:// sberbank-ast.ru.

1. **Предмет аукциона**

**Лот 1 –** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:01:2101005:190, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. В.Турова, 30. Разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), предусматривающие также размещение автосервисных центров, аукционов. Общая площадь: 6864 кв.м. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются градостроительным планом земельного участка.

Использование участка должно осуществляться согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, с учетом обеспечения содержания земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Права на земельный участок не зарегистрированы.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края, утвержденными Решением Абанского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 27.03.2013 № 37-128Р земельный участок относится к территориальной зоне «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3).

В зоне П1-3 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - 100 м.

Запрещается: строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду; строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2024 № КУВИ-001/2024-252863738 филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Красноярскому краю в отношении земельного участка зарегистрированы следующие ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Абан в п. Абан Абанского района Красноярского края» от 13.04.2023 № 80 выдан: Енисейское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022г.). В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 24:01-6.793; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления на территории п. Абан Абанского района, прилегающая к зоне затопления водами р. Абан (территория сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м от поверхности); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Абан в п. Абан Абанского района Красноярского края» от 13.04.2023 № 80 выдан: Енисейское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022г.).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1)строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 24:01-6.794; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории п. Абан Абанского района, затапливаемой водами р. Абан при половодьях и паводках 1% обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Абан в п. Абан Абанского района Красноярского края» от 13.04.2023 № 80 выдан: Енисейское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022г.). В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

Реестровый номер границы: 24:01-6.795; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления на территории п. Абан Абанского района, прилегающая к зоне затопления водами р. Абан (территория умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно письму ООО «ЖКХ Абанского района» от 19.08.2024 № 273 возможность технологического присоединения к наружным сетям централизованного теплоснабжения, отсутствует.

Согласно письму ООО «Промбытжилсервис» от 19.08.2024 № 288 возможность технологического присоединения к наружным сетям централизованного водоснабжения, имеется.

Согласно Акту осмотра, обследования земельного участка № 39 от 10.09.2024 установлено, что к земельному участку имеется свободный подход и подъезд от земель общего пользования со стороны ул. В. Турова, по контуру участок не огорожен забором, на всей площади земельного участка имеется строительный мусор после разрушения зданий, сооружений (кирпич, куски бетона, старые доски), произрастает сорная травянистая растительность.

В пределах Участка расположены сооружения электроэнергетики с кадастровыми номерами 24:01:0000000:3201, 24:01:0000000:3218, находящиеся в собственности муниципального образования Абанский район Красноярского края.

Постановлением администрации Абанского района Красноярского края от 16.04.2024 № 154-п, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Постановлением администрации Абанского района от 30.12.2019 № 509-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Абанский район», участок включен в перечень муниципального имущества муниципального образования Абанский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации Абанского района Красноярского края от 08.08.2017 № 365-п, строкой 12.

Согласно п. 10. ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион по лоту № 1 является ограниченным по составу участников, которыми могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства**, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) в отношении земельного участка: извещение о проведении предыдущего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от 02.11.2023 № 22000147140000000021.

**Лот 2 –** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:01:0402001:463, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Абанский муниципальный район, сельское поселение Абанский сельсовет, поселок Абан, территория автодороги Канск-Абан-Богучаны, земельный участок 57 км. Разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), предусматривающие также размещение автосервисных центров, аукционов. Общая площадь: 1083 кв.м. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются градостроительным планом земельного участка.

Использование участка должно осуществляться согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, с учетом обеспечения содержания земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Права на земельный участок не зарегистрированы.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края, утвержденными Решением Абанского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 27.03.2013 № 37-128Р земельный участок относится к территориальной зоне «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3) .

В зоне П1-3 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - 100 м.

Запрещается:

- строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2024 № КУВИ-001/2024-252861375 филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Красноярскому краю в отношении земельного участка зарегистрированы следующие ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края; приказ о внесении изменения в приказ министерства транспорта Красноярского края от 30.11.2012 №3/168 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 02.08.2013 № 3/105 выдан: Министерство транспорта Красноярского края; постановление Правительства Красноярского края «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 06.04.2010 № 165-п выдан: Правительство Красноярского края; федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 28.11.2011) выдан: Государственная Дума Российской Федерации; государственный контракт от 29.04.2013 № 57/13 выдан: Краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»; Реестровый номер границы: 24:01-6.219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги «Канск-Абан-Богучаны» Абанского района; Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: б/н.

Согласно письму ООО «ЖКХ Абанского района» от 19.08.2024 № 274 нет технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение), по причине отсутствия сетей централизованного теплоснабжения.

Согласно письму ООО «Промбытжилсервис» от 19.08.2024 № 286 нет технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение), по причине отсутствия сетей централизованного водоснабжения.

Согласно Акту осмотра, обследования земельного участка № 50 от 11.10.2024 установлено, что к земельному участку имеется свободный подход и подъезд со стороны п. Абан, по контуру участок не огорожен забором, вся площадь участка покрыта травянистой растительностью, строений и сооружений нет, участок полностью свободен от застроек и незавершенного строительства.

Постановлением администрации Абанского района Красноярского края от 16.04.2024 № 154-п, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Постановлением администрации Абанского района от 30.12.2019 № 509-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Абанский район», Участок включен в перечень муниципального имущества муниципального образования Абанский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации Абанского района Красноярского края от 08.08.2017 № 365-п, строкой 15.

Согласно п. 10. ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион по лоту № 2 является ограниченным по составу участников, которыми могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства**, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) в отношении земельного участка: извещение о проведении предыдущего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от 08.05.2024 № 22000147140000000034.

**Лот 3 –** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:01:2101008:345, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Кольцевая, 15Б. Разрешенное использование: общественное питание (код 4.6), объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а так же многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей. Общая площадь: 608 кв.м. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются градостроительным планом земельного участка.

Использование участка должно осуществляться согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, с учетом обеспечения содержания земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Права на земельный участок не зарегистрированы.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края, утвержденными Решением Абанского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 27.03.2013 № 37-128Р земельный участок относится к территориальной зоне «Административно-деловая» (О1-1).

В зоне О1-1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: этажность зданий административно-делового назначения - до 16 этажей включительно; этажность жилых домов – до 9 этажей включительно; коэффициент интенсивности использования территории – не более 0,99; коэффициент застройки – не более 0,19; коэффициент свободных территорий – не менее 0,81; отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

Запрещается: строительство объектов делового и культурного назначения без устройства парковок для легкового автомобильного транспорта.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2024 № КУВИ-001/2024-252861370 в отношении земельного участка зарегистрированы следующие ограничения (обременения):

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Абан в п. Абан Абанского района Красноярского края" от 13.04.2023 № 80 выдан: Енисейское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022г.). В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

Реестровый номер границы: 24:01-6.795; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления на территории п. Абан Абанского района, прилегающая к зоне затопления водами р. Абан (территория умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно письму ООО «ЖКХ Абанского района» от 19.08.2024 № 272 нет технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение).

Согласно письму ООО «Промбытжилсервис» от 19.08.2024 № 287 для подключения к сетям водоснабжения требуется строительство новой сети холодного водоснабжения.

Согласно Акту осмотра, обследования земельного участка № 51 от 11.10.2024 установлено, что земельный участок по контуру огорожен забором, строений и сооружений нет, участок полностью свободен от застроек и незавершенного строительства

В пределах Участка расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 24:01:0000000:3218, находящиеся в собственности муниципального образования Абанский район Красноярского края.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) в отношении земельного участка отсутствуют.

**Лот 4 –** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:01:2501001:248, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, с. Долгий Мост, ул. Колхозная, 13. Разрешенное использование: Магазины (код 4.4). Общая площадь: 2408 кв.м. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются градостроительным планом земельного участка.

Использование участка должно осуществляться согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, с учетом обеспечения содержания земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Права на земельный участок не зарегистрированы.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Долгомостовский сельсовет Абанского района Красноярского края, утвержденных Решением Долгомостовского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 22.11.2012 № 40-93Р земельный участок относится к территориальной зоне «Административно-деловая» (О1-1).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2024 № КУВИ-001/2024-252861362 в отношении земельного участка зарегистрированы следующие ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт от 27.08.2024 № 27 выдан: ПАО «Ростелеком»; постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с пунктами 48;49 постановления Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Охранная зона устанавливается бессрочно; Реестровый номер границы: 24:01-6.800; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта связи «Магистральная кабельная линия: Красноярский край, Абанский район, д. Лазарево БС Т2 КА001830»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи.

Согласно письму Администрации Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края от 21.08.2024 № 64 возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения на данном земельном участке, отсутствует.

Согласно Акту осмотра, обследования земельного участка № 43 от 01.10.2024 установлено, что к земельному участку имеется свободный подход и подъезд от земель общего пользования со стороны ул. Колхозная, по контуру участок не огорожен забором, вся площадь участка покрыта травянистой растительностью, строений и сооружений нет, участок полностью свободен от застроек и незавершенного строительства.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) в отношении земельного участка отсутствуют.

**Лот 5 –** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:01:1202003:191, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ношино. Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Красноярский край, Абанский район, участок №74. Разрешенное использование: растениеводство. Общая площадь: 2469003 кв.м.

Максимально-минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для данной категории земель градостроительным регламентом не установлены.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Абанский район Красноярского края

Категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения».

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2024.2024 № КУВИ-001/2024-252863221 в отношении земельного участка действуют следующие ограничения:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона магистральной ВОЛС «Абан – Дзержинское – Тасеево», установлена шириной 4 метра, согласно Постановлению Правительства РФ № 578 от 09 июня 1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»; Реестровый номер границы: 24.01.2.10;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА-ПЛАН от 01.04.2015 № б/н выдан: ООО «СибКЦ»; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон' №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 24.01.2.162;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен Федеральным законом №257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»; Реестровый номер границы: 24.01.2.9.

Согласно Акту осмотра, обследования земельного участка № 40 от 13.09.2024 установлено, что вся площадь земельного участка покрыта травянистой растительностью.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

**Лот 6 –** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:01:0401002:382, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Абанский, сельское поселение Абанский сельсовет, поселок Абан, улица Аэродромная, земельный участков 80. Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома; среднеэтажная жилая застройка (код 2.5). Общая площадь: 1724 кв.м. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются градостроительным планом земельного участка.

Использование участка должно осуществляться согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, с учетом обеспечения содержания земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Права на земельный участок не зарегистрированы.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края, утвержденными Решением Абанского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 27.03.2013 № 37-128Р земельный участок относится к территориальной зоне «Административно-деловая» (О1-1).

В зоне О1-1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: этажность зданий административно-делового назначения - до 16 этажей включительно; этажность жилых домов – до 9 этажей включительно; коэффициент интенсивности использования территории – не более 0,99; коэффициент застройки – не более 0,19; коэффициент свободных территорий – не менее 0,81; отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

Запрещается: строительство объектов делового и культурного назначения без устройства парковок для легкового автомобильного транспорта.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2024 № КУВИ-001/2024-252869003 сведения о зарегистрированных ограничениях (обременениях) отсутствуют.

Согласно письму ООО «ЖКХ Абанского района» от 17.09.2024 № 290 нет технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение).

Согласно письму ООО «Промбытжилсервис» от 18.09.2024 № 324 для подключения к сетям водоснабжения требуется строительство новой сети холодного водоснабжения.

Согласно Акту осмотра, обследования земельного участка № 51 от 11.10.2024 установлено, что по контуру участок не огорожен забором, вся площадь участка покрыта травянистой растительностью, строений и сооружений нет, участок полностью свободен от застроек и незавершенного строительства.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) в отношении земельного участка отсутствуют.

1. **Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Начальный размер годовой арендной платы[[1]](#footnote-1), руб. | Шаг аукциона (3%), руб. | Размер задатка (25%), руб. | Срок аренды |
| 1 | Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. В.Турова, 30, 24:01:2101005:190 | 6 864 | 32 019,53 | 960,59 | 8 004,89 | 5 лет  6 мес. |
| 2 | Российская Федерация, Красноярский край, Абанский муниципальный район, сельское поселение Абанский сельсовет, поселок Абан, территория автодороги Канск-Абан-Богучаны, земельный участок 57 км., 24:01:0402001:463 | 1083 | 5 644,65 | 169,34 | 1 411,17 | 2 года  6 мес. |
| 3 | Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Кольцевая, 15Б, 24:01:2101008:345 | 608 | 4 097,07 | 122,92 | 1 024,27 | 2 года  6 мес. |
| 4 | Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, с. Долгий Мост, ул. Колхозная, 13, 24:01:2501001:248 | 2 408 | 8 807,50 | 264,23 | 2 201,88 | 2 года  6 мес. |
| 5 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ношино. Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Красноярский край, Абанский район, участок №74,  24:01:1202003:191 | 2 469 003 | 94 809,72 | 2 844,30 | 23 702,43 | 49 лет |
| 6 | Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Абанский, сельское поселение Абанский сельсовет, поселок Абан, улица Аэродромная, земельный участков 80, 24:01:0401002:382 | 1 724 | 3 477,14 | 104,32 | 869,29 | 2 года  6 мес. |

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в электронном аукционе Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию Претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

В соответствии со статьей 24.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее- Закон № 44-ФЗ), с 1 января 2019 года регистрация участников закупок осуществляется в единой информационной системе. Согласно части 4 статьи 24.2 Закона № 44-ФЗ, аккредитация участников закупки на электронной площадке осуществляется оператором электронной площадки не позднее рабочего дня, следующего после дня регистрации участника закупки в единой информационной системе.

Регистрация участника закупки в единой информационной системе и аккредитация участника закупки на электронной площадке осуществляется сроком на 3 года.

1. **Порядок внесения и возврата задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток вносится единым платежом в размере 25 % от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

**Реквизиты банковского счета:**

**Получатель**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**Банк получателя**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Для пополнения лицевого счета участнику следует перечислить денежные средства на счет с банковскими реквизитами. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выписками.

Зачисление на лицевой счет осуществляется автоматически по совпадению ИНН и КПП участника. При отсутствии в платежном поручении номера КПП или несовпадении номера КПП указанного в платежном поручении с КПП организации, зарегистрированной на электронной площадке, денежные средства поступают в невыясненные платежи.

Так же, в невыясненные платежи поступают денежные средства, перечисленные до подтверждения регистрации на электронной площадке. В таких случаях необходимо отправлять официальный запрос на зачисление денежных средств, указав ИНН и КПП организации в адрес оператора на адрес электронной почты [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru) с приложением копии платежного поручения.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору. Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

1. **Условия участия в электронном аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Согласно п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=EED7B98D208670F18A8116A83708EBF9414508A1E3B400315873694DD2F5C5809C4960CF3AF78F6F995446BADB88949429BB0DC49A98A874w4w5H) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=EED7B98D208670F18A8116A83708EBF9414508A1E3B400315873694DD2F5C5809C4960CF3AF78D68975446BADB88949429BB0DC49A98A874w4w5H) указанного Федерального закона.

Дата и время начала приема заявок: **18 октября 2024 года с 09.00** **часов** по местному времени (Красноярский край).

Дата и время окончания приема заявок: **18 ноября 2024 года в 09.00 часов**, по местному времени (Красноярский край).

Дата рассмотрения заявок: **20 ноября 2024 года в 09.30 часов**, по местному времени (Красноярский край).

Дата проведения аукциона: **22 ноября 2024 года в 09:00 часов**, время местное (Красноярский край).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета на электронной площадке, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем пункте.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, в виде размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан сканированные копии всех страниц паспорта, согласно п. 2 постановления Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F28AAD97D9A0607087497D5FC0DC40E7E6D2B4A0FF9091AEB37C4B65F0C33FC8C7B7C6B6875BA711E70C76C892CEE0A9D6C24FDE43228125cDvFG) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**,** заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=F28AAD97D9A0607087497D5FC0DC40E7E6D2B4A0FF9091AEB37C4B65F0C33FC8C7B7C6B6875BA716E80C76C892CEE0A9D6C24FDE43228125cDvFG) указанного Федерального закона.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена копия доверенности на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя.

Задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1. **Рассмотрение заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

1. **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения процедуры участники вправе подавать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину, равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если в течение 10 (десяти) минут не поступило ни одного предложения по цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шагам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Итоги аукциона подводятся на электронной площадке указанной в пункте 3.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки, по согласованию с Организатором торгов. После устранения технологического сбоя, аукцион возобновляется и проходит сначала.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564» установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) годовой арендной платы и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

1. **Заключение договора аренды земельного участка по результатам проведения аукциона**

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-ти дневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Согласно положениям пункта 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации подписание договора аренды земельного участка победителем аукциона осуществляется в течение тридцати дней со дня его направления. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Начальник РОУМИ О.В. Коспирович

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона в электронной форме

**Заявка на участие в аукционе**\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица,  
ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество, либо представитель по доверенности)*

***(для юридических лиц)***

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные (серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения – для физических лиц))*

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ размещённым на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:01:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_, который состоится «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_ часов \_\_\_\_ минут на электронной площадке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**Информация о заявителе:** ИНН, КПП, ОГРН, Юридический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (*для юридических лиц*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация о заявителе:** Адрес регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты (*для физических лиц*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке прилагаются документы:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

Подпись претендента (его пол1номочного представителя) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

\*Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

1. 1. Начальный ежегодной размер арендной платы, определен на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

   [↑](#footnote-ref-1)